

## **ВЫСЕЛЕНИЕ НА УЛИЦУ ВОЗМОЖНО**

Выселение на улицу возможно

В 2021 году судом Октябрьского района г. Гродно рассмотрено гражданское дело по иску коммунального унитарного предприятия о выселении гражданина с несовершеннолетним ребенком из общежития без предоставления другого жилого помещения.

При рассмотрении дела было установлено, что гражданину в 2012 году была предоставлена комната в общежитии по ходатайству организации, в которой он работал, заключен договор найма жилого помещения в общежитии на время его работы в указанной организации.

В 2016 году ответчик был уволен из учреждения по соглашению сторон. По состоянию на 2021 год ответчик на предприятии не работал, ходатайств с иного места работы о предоставлении жилого помещения в общежитии наймодателю не предоставлял, в добровольном порядке освободить жилое помещение отказывался, мотивируя тем, что проживает с несовершеннолетним ребенком, задолженности за ЖКУ не имеет.

Ответчику неоднократно разъяснялось, какие документы необходимо предоставить для перезаключения договора найма в случае намерения проживать в общежитии в дальнейшем, однако ответчик никаких действий для его перезаключения не предпринял.

Таким образом, поскольку ответчику жилое помещение в общежитии было предоставлено по ходатайству работодателя, и с ним был заключен договор найма на срок работы в данном учреждении, а в последующем ответчик был уволен, следовательно, указанный договор найма прекращён, поэтому данный гражданин вместе с несовершеннолетним ребенком подлежит выселению из жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии без предоставления другого жилого помещения.

Вместе с тем, отсутствие у ответчика задолженности за жилищно-коммунальные услуги по месту жительства, фактическое проживание в общежитии с несовершеннолетним ребенком, не является при указанных обстоятельствах основанием для отказа в иске.

При таких обстоятельствах суд принял решение о выселении ответчика вместе с несовершеннолетним ребенком из общежития без предоставления другого жилого помещения.

Дело, приведенное в качестве примера, в суде не единичное.

В связи с изложенным разъясняю, что порядок предоставления жилых помещений и выселения из них регулируется Жилищным кодексом Республики Беларусь (далее - ЖК), Положением об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 (далее – Положение). В соответствии с пунктом 1 статьи 61 ЖК договор найма жилого помещения, заключенный на определенный срок, прекращается с истечением его срока.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 64 ЖК при прекращении либо расторжении договора найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан в течение трех суток (если иной срок не установлен настоящим Кодексом или этим договором) освободить занимаемое им жилое помещение и сдать его наймодателю по акту о сдаче жилого помещения.

Наниматель жилого помещения и проживающие совместно с ним граждане, не освободившие жилое помещение в срок, установленный частью первой пункта 1 настоящей статьи, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

В соответствии с абзацем 7 пункта 1 статьи 79 ЖК подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения по требованию собственника жилого помещения или других заинтересованных лиц наниматель жилого помещения, члены, бывшие члены его семьи - в случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 87 ЖК граждане, которым по ходатайству другой организации предоставлено право владения и пользования жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии, подлежат выселению из него без предоставления другого жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений (независимо от оснований увольнения) с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

Судья суда Октябрьского района г. Гродно

Т.В.Иванова